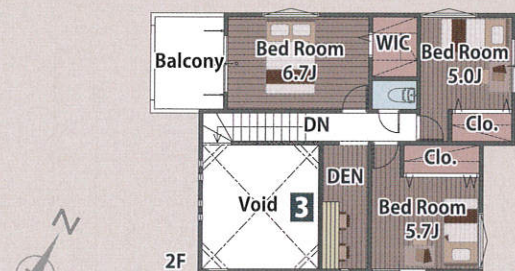


130㎡を超える敷地を活かした外構デザインに、遊び心ある魅力的なプランデザイン。

PLAN **A** 4LDK
4,480 (税込) 万円 | 敷地面積 131.00㎡ (39.62坪) | 建物面積 106.50㎡ (32.21坪)

建築確認番号: 第BNV確済21-313号



1 SICと手洗器

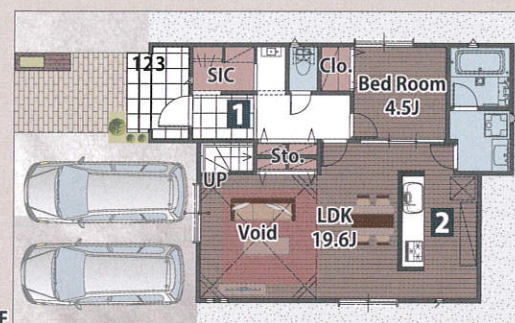
玄関は多くの靴や荷物を収納できるSICをご用意。また手洗器もすぐそばにあるので、外出から家に帰って来てすぐに手を洗うことができます。

2 アイランドキッチン

キッチンは真ん中に配置されたアイランドキッチンを採用。回遊性がありキッチンがLDKに溶け込むことで、圧迫感を感じさせない開放感ある空間となっています。

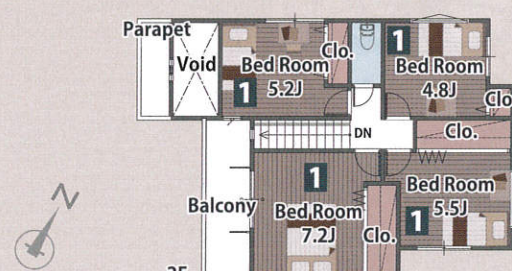
3 スタディコーナー

吹き抜けを介して設けられたDENスペース。お子様の勉強スペースやリモートワークスペースなど、様々な用途として使用することができます。



PLAN **B** 4LDK+S
4,480 (税込) 万円 | 敷地面積 131.00㎡ (39.62坪) | 建物面積 106.92㎡ (32.34坪)

建築確認番号: 第BNV確済21-314号



1 5部屋プラン

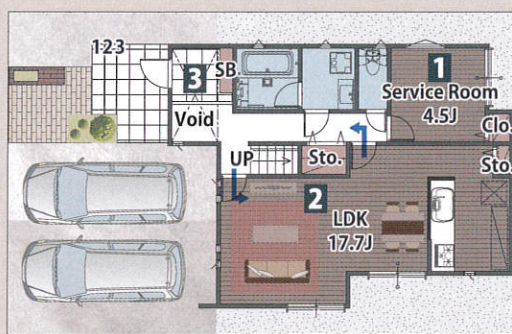
全9邸の中で唯一の5部屋プラン。2階に4部屋を配置しながらも1階に更に1部屋をご用意。様々な用途にお使いいただけます。※1階の部屋は納戸スペースとなっております。

2 回遊する動線

リビング側とダイニング側それぞれに入口を設けることで、スムーズな家事動線となるプランニングです。

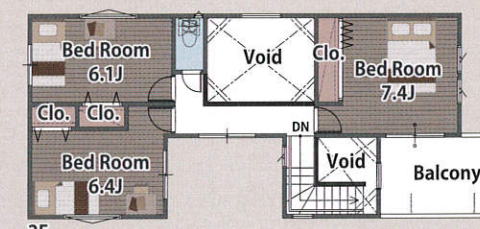
3 玄関吹き抜け

玄関上部は吹き抜けとなっているため、暗くなりがちな玄関をより広く明るい空間に演出します。



PLAN **H** 4LDK
4,580 (税込) 万円 | 敷地面積 131.00㎡ (39.62坪) | 建物面積 105.80㎡ (32.00坪)

建築確認番号: 第BNV確済21-320号



1 吹き抜け

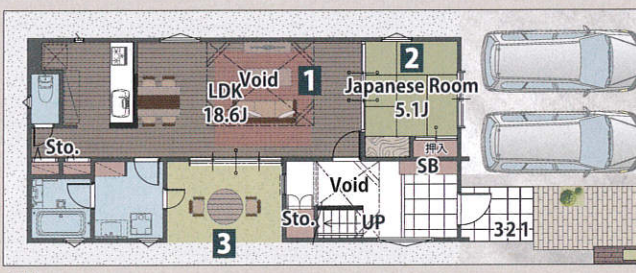
リビング上部は吹き抜けとなっているため、室内をより広く明るい空間に演出します。

2 続き間和室

続き間和室は客間としてはもちろん、開放することで、23.7帖の広々LDKとしても使用できます。

3 中庭スペース

リビングと水回りからアクセス可能な中庭。ゆっくりしたい時やBBQとしてなど幅広く使用できます。



LIFE INFORMATION

滝合小学校	徒歩6分(450m)	マックスバリュ	徒歩2分(130m)	うえのまち公園	徒歩7分(550m)
平山中学校	徒歩14分(1100m)	セブン-イレブン	徒歩7分(550m)	牛尾医院	徒歩9分(650m)
日野市立ひらやま保育園	徒歩3分(200m)	イオンモール	徒歩24分(1900m)	平山図書館	徒歩7分(550m)

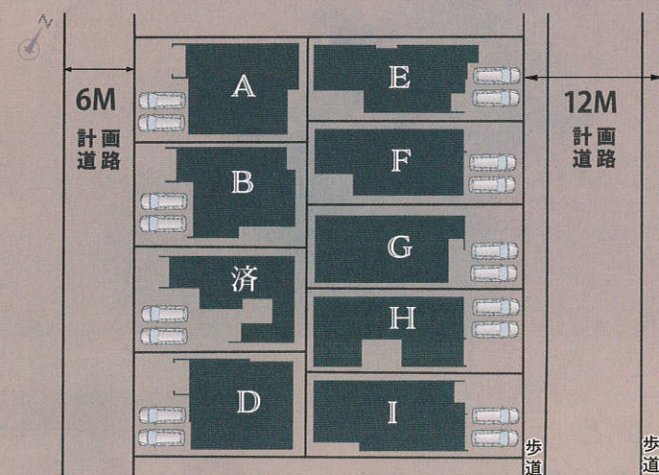
三栄建築設計は

芸術性の高いデザイナーズ住宅
三部門 **No.1** を獲得しました。

日本トレンドリサーチ社調べ



調査方法: インターネット調査 / 調査提供先: 日本トレンドリサーチ
調査概要: 2020年10月 サイトのイメージ調査



<メルディアグレイス日野西平山物件概要> ■所在地: 日野市西平山1丁目8 (住居表示未定) ■交通: 京王線「平山城址公園」駅 徒歩7分・JR中央線「豊田」駅 徒歩20分 ■地目: 宅地 ■土地権利: 所有権 ■総邸数: 9邸 ■今回販売邸数: 8邸 ■用途地域: 第二種中層住居専用地域 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■制限: 第2種高度・高さ制限10M・準防火地域 ■構造: 木造2階建 ■学区: 滝合小学校 徒歩6分・平山中学校 徒歩14分 ■道路: 東側 約12.0M・西側 約6.0M (計画道路/1項4号道路) ■備考: 区画整地内 (事業名称: 日野都市計画事業西平山土地区画整理事業) ■設備: 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ■現況: 建築中 ■引渡: 相談 ■完成時期: 2021年8月下旬 ■取引態様: 専任媒介 ■販売価格 (税込): 4,480万円~4,580万円 ■敷地面積: 131.00㎡ (39.62坪) 全区画共通 ■建物面積: 103.67㎡ (31.36坪)~107.52㎡ (32.52坪) ■間取り: 3LDK+S~4LDK+S ■広告作成日: 2021年5月25日 ■建築確認番号: 第BNV確済21-313号他 ■広告有効期限: 2021年6月30日 ※広告制作中に売却済みの場合はご容赦ください。※図面と現況に相違がある場合、現況を優先します。※カーナビインプットは近隣住所での設定となります。現地住所ではございませんので、ご注意ください。