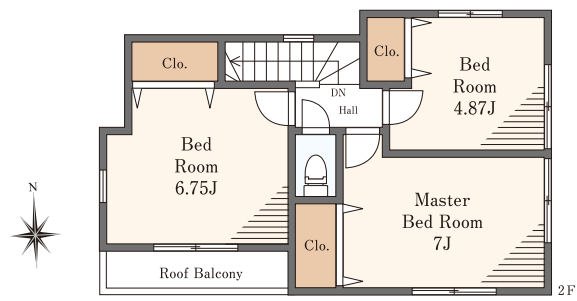


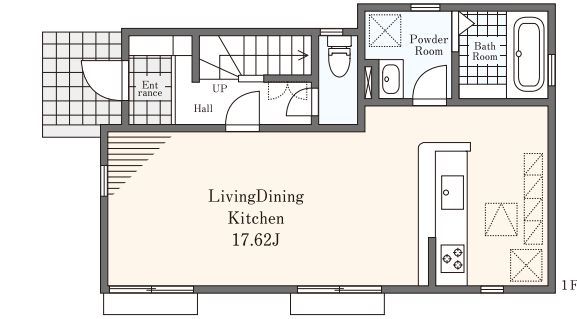
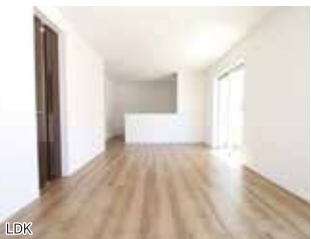
No.18  
Type 3LDK

敷地面積 / 110.69㎡  
(33.48坪)

建物面積 / 84.87㎡  
1F / 44.09㎡・2F / 40.78㎡

販売価格 2,380(税込)万円



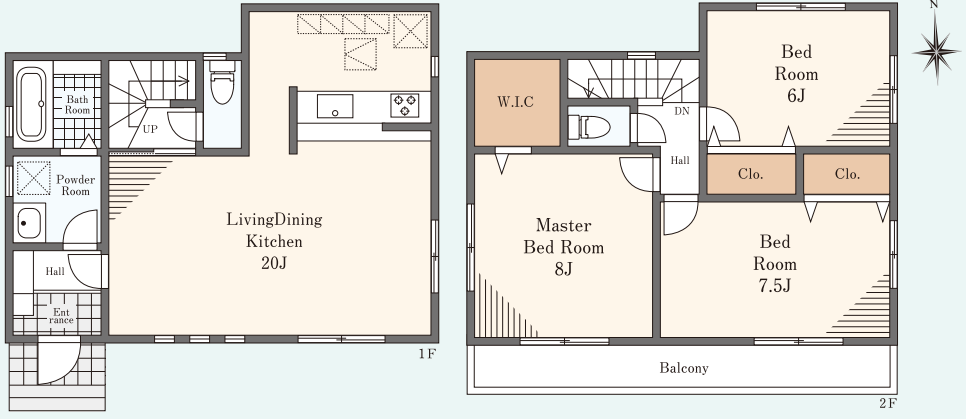


No.17  
Type 3LDK

敷地面積 / 120.10㎡  
(36.33坪)

建物面積 / 96.04㎡  
1F / 48.02㎡・2F / 48.02㎡

販売価格 3,180(税込)万円

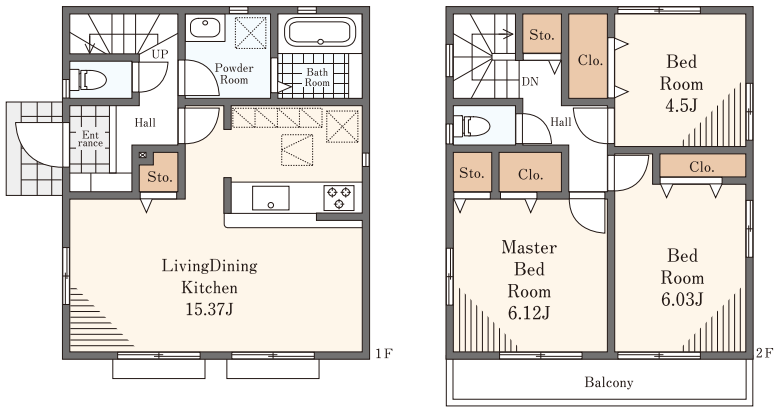


No.19  
Type 3LDK

敷地面積 / 102.10㎡  
(30.88坪)

建物面積 / 80.72㎡  
1F / 40.36㎡・2F / 40.36㎡

販売価格 2,880(税込)万円



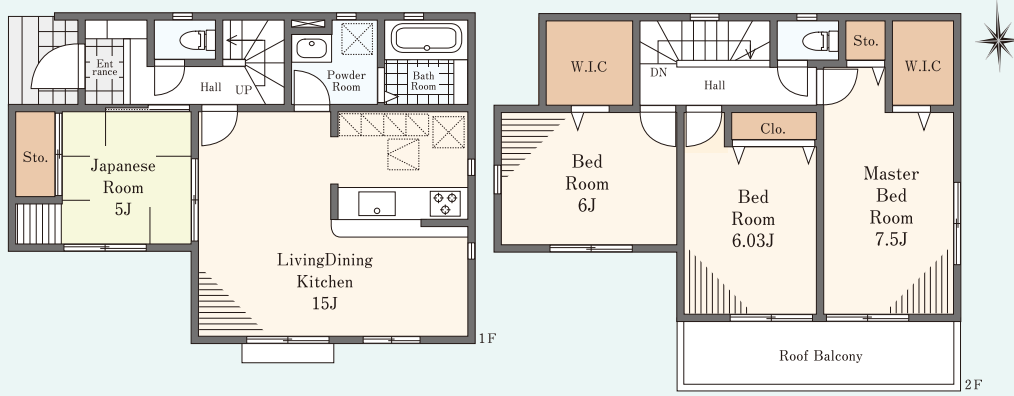


No.10  
Type 4LDK

敷地面積 / 120.23㎡  
(36.36坪)

建物面積 / 96.05㎡  
1F / 48.85㎡・2F / 47.20㎡

販売価格 2,980(税込)万円



【区画図】



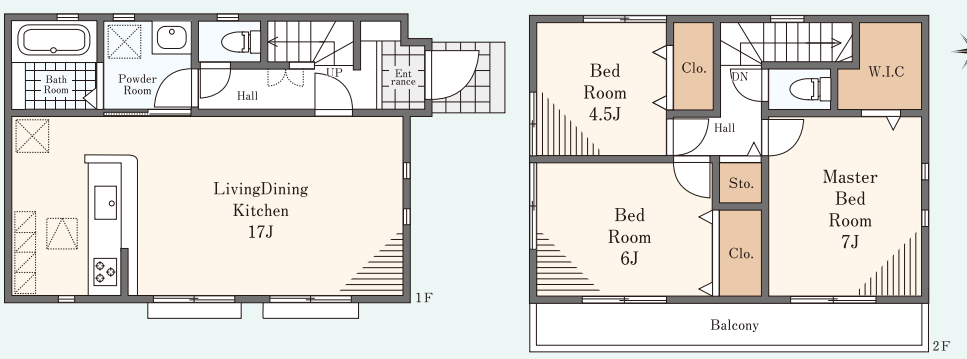
電柱 支線 協定地

No.20  
Type 3LDK

敷地面積 / 106.50㎡  
(32.21坪)

建物面積 / 85.08㎡  
1F / 42.85㎡・2F / 42.23㎡

販売価格 2,880(税込)万円

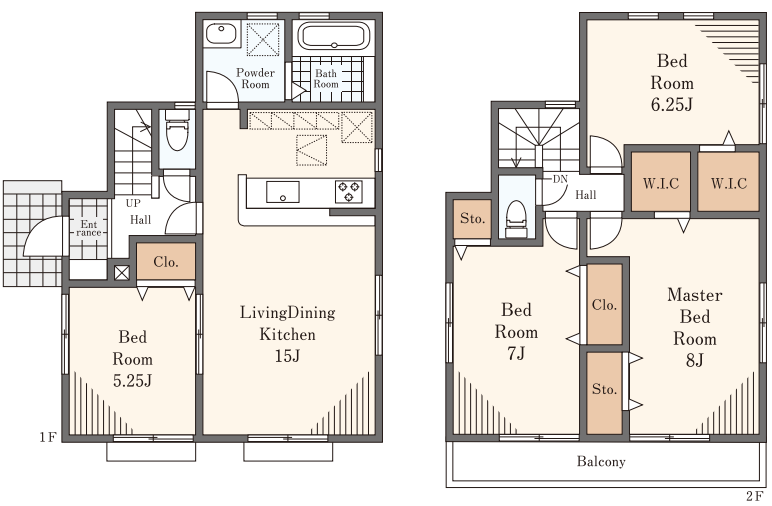


No.05  
Type 4LDK

敷地面積 / 121.37㎡  
(36.71坪)

建物面積 / 96.88㎡  
1F / 48.44㎡・2F / 48.44㎡

販売価格 2,880(税込)万円





住宅性能表示4項目  
—最高等級取得—

耐震等級  
(構造躯体の倒壊等防止) 最高値 3  
劣化対策等級 最高値 3  
耐震等級  
(構造躯体の損傷防止) 最高値 3  
維持管理対策等級 最高値 3

Outline

●所在地／東京都東大和市奈良橋5丁目806番1、2、3・807番1、2、5・808番1(地番)・東京都東大和市奈良橋5丁目以下未定(住居表示)  
●交通／多摩モノレール「上北台」駅徒歩21分・西武拝島線「東大和市」駅徒歩8分「庚申塚」徒歩6分●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●土地面積／102.10㎡～132.16㎡●建ぺい率／40%●容積率／80%●高度地区／第1種高度地区(高さ制限10M)●防火指定／指定なし(法22条区域)●地目／宅地●接道状況／東側5.0M公道・中央6.0M公道●建物面積／80.72㎡～99.78㎡  
●建物構造／木造サイディング2階建●権利形態／所有権●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●建物完成／2019年4月完成済(No.3、No.4、No.6、No.7、No.18)、2019年6月完成済(No.14、No.16、No.17、No.19、No.20)、2019年7月完成済(No.5、No.8、No.10)  
●引渡し／全棟即可●建築確認番号／第18UD11W建08718号他●開発許可番号／29多建開一開第130号●開発検査済証／29多建開一開第130号の2●総棟数／20棟●今回販売／13棟●販売価格／2380万円(税込)～3180万円(税込)●取引形態／媒介●備考／※敷地に電柱・支線が入ることがあります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※一部雨戸シャッター・面格子が付かない部分があります。※フラット35の適合証明は別途費用が必要となります。  
□広告有効期限／2019年9月15日 □図面と現況が相違する際は現況優先とします。 □広告制作中に売却の際はご容赦ください。

No.06  
Type 4LDK

敷地面積 / 132.11㎡  
(39.96坪)

建物面積 / 98.74㎡  
1F / 49.68㎡・2F / 49.06㎡

販売価格 2,580(税込)万円

