

# HIGASHIYAMATO NARAHASHI AREA

## LIGNAGE

新たな住宅エリアを形成する  
全20住区画のランドスケープ

全 20 棟新築分譲住宅／今回販売 20 棟

GW 期間中 4/27(土)～5/6(月)  
※5/1(水)は休業となります。  
“建物内覧会開催”  
開催時間／ 10：00 ～ 17：00 開催場所／販売現地にて

Price 2,480(税込)万円～

A NEW LIFE STAGE

## LOCATION

穏やかな日々の暮らしを彩る“からぼり川、

からぼり川沿いには遊歩道が整備されており、ウォーキングやジョギングが  
いつでも気軽にお楽しみ頂けます。シーズンを通して緑と水の心とらぐ潤いを  
身近に感じる事ができ、“健やかな暮らしを叶えていきます”  
(販売現地より徒歩1分)



快適な暮らしをサポートする住環境

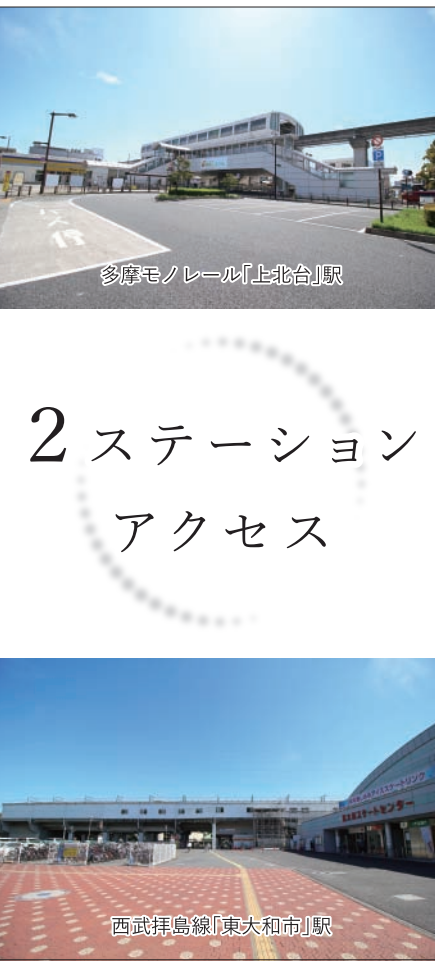


販売現地からの徒歩圏内には買物・教育・医療・公園・公共施設が点在しており、住まうご家族の安心した日々の暮らしをサポートしていきます。

## LIFE INFORMATION

- 買物施設**
- セブンイレブン東大和奈良橋6丁目店 ……約500M(徒歩約6分)
  - 業務スーパー西武東大和店 ……約900M(徒歩約11分)
  - ウェルパーク東大和南街店 ……約1,100M(徒歩約14分)
  - ニトリ東大和 ……約900M(徒歩約11分)
  - マックスバリュエクスプレス東大和 ……約1,300M(徒歩約16分)
  - the market Place東大和 ……約1,700M(徒歩約21分)
- 医 療**
- 東大和循環器科内科 ……約500M(徒歩約6分)
  - 東大和病院 ……約1,100M(徒歩約14分)
- 公 園**
- 奈良橋東公園 ……約270M(徒歩約3分)
  - 芝中中央公園 ……約1,100M(徒歩約14分)
  - 東大和南公園 ……約2,500M(徒歩約31分)

## ACCESS MAP



カーナビをご利用の方は  
「東京都東大和市奈良橋5-806」にてご入力ください。



喜びをもっと、ありがとうをずっと…

ジョイホーム

お問い合わせ・資料請求は

042-513-3633

〒197-0022 東京都福生市本町66-1秋山ビル1階 東京都知事(1)第102043号 ■営業時間 AM9:00～PM7:00 ■定休日 水曜日



GW期間中は“建物内覧会”を開催しております。「お気軽に販売現地へお越し下さい」4/27<sup>土</sup> ~ 5/6<sup>月</sup> 10:00 ~ 17:00

建物内覧会開催日程

※5/1(水)は休業となります。

No.01

敷地面積 / 120.18㎡  
建物面積 / 96.05㎡  
1F / 46.37㎡・2F / 49.68㎡  
販売価格 (税込) 3,080万円

No.02

敷地面積 133.15㎡  
建物面積 99.37㎡  
1F / 51.34㎡  
2F / 48.03㎡  
販売価格 (税込) 2,980万円

No.03

敷地面積 / 127.72㎡  
建物面積 / 99.78㎡  
1F / 50.51㎡・2F / 49.27㎡  
販売価格 (税込) 2,580万円

No.06

敷地面積 / 132.11㎡  
建物面積 / 98.74㎡  
1F / 49.68㎡・2F / 49.06㎡  
販売価格 (税込) 2,680万円

No.09

敷地面積 / 130.15㎡  
建物面積 / 98.53㎡  
1F / 49.68㎡・2F / 48.85㎡  
販売価格 (税込) 2,680万円

No.11

敷地面積 / 120.24㎡  
建物面積 / 96.04㎡  
1F / 48.02㎡・2F / 48.02㎡  
販売価格 (税込) 2,680万円

全20棟のハウプランは  
ライフスタイルに応じて  
“ご検討可能”

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示4項目で最高等級取得

耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止) 最高値 3

耐震等級 (構造躯体の損傷防止) 最高値 3

劣化対策等級 最高値 3

維持管理対策等級 最高値 3

No.12

敷地面積 / 120.09㎡  
建物面積 / 96.04㎡  
1F / 48.02㎡・2F / 48.02㎡  
販売価格 (税込) 2,680万円

No.13

敷地面積 / 137.09㎡  
建物面積 / 99.77㎡  
1F / 48.85㎡・2F / 50.92㎡  
販売価格 (税込) 2,780万円

No.15

敷地面積 120.10㎡  
建物面積 99.37㎡  
1F / 52.17㎡  
2F / 47.20㎡  
販売価格 (税込) 2,880万円

No.17

敷地面積 120.10㎡  
建物面積 96.04㎡  
1F / 48.02㎡  
2F / 48.02㎡  
販売価格 (税込) 3,490万円

No.18

敷地面積 / 110.69㎡  
建物面積 / 84.87㎡  
1F / 44.09㎡・2F / 40.78㎡  
販売価格 (税込) 2,480万円

No.20

敷地面積 106.50㎡  
建物面積 85.08㎡  
1F / 42.85㎡  
2F / 42.23㎡  
販売価格 (税込) 3,190万円

●所在地／東京都東大和市奈良橋5丁目806番1、2、3・807番1、2、5・808番1(地番)・東京都東大和市奈良橋5丁目以下未定(住居表示)●交通／多摩モノレール「上北台」駅徒歩21分・西武拝島線「東大和市」駅バス8分「庚申塚」徒歩6分●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●土地面積／102.10㎡~137.09㎡●建ぺい率／40%●容積率／80%●高度地区／第1種高度地区(高さ制限10M)●防火指定／指定なし(法22条区域)●地目／宅地●接道状況／東側5.0M公道・中央6.0M公道●建物面積／80.72㎡~99.78㎡●建物構造／木造サイディング2階建●権利形態／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●建物完成／2019年4月完成済(No.1~No.4、No.6、No.7、No.9、No.11~No.13、No.15、No.18)・2019年6月下旬完成予定(No.5、No.8、No.10、No.14、No.16、No.17、No.19、No.20)●建築確認番号／第18UD1W建08716号他●開発許可番号／29多建開一開第130号●開発検査済証／29多建開一開第130号の2●総棟数／20棟●今回販売／20棟●販売価格／2480万円(税込)~3490万円(税込)●取引形態／媒介●備考／※敷地に電柱・支線が入ることがあります。※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。※一部兩戸シャッター・面格子が付かない部分があります。※フラット35の適合証明は別途費用が必要となります。□広告有効期限／2019年5月末日 □図面と現況が相違する際は現況優先とします。□広告制作中に売却の際はご容赦ください。

Outline

喜びをもっと、ありがとうをずっと…

JOY HOME

お問い合わせ・資料請求は 042-513-3633

<販売店>  
株式会社ジョイホーム  
〒197-0022 東京都福生市本町66-1秋山ビル1階  
■営業時間 AM9:00~PM7:00  
■定休日 水曜日  
■会社HP www.joy-h.co.jp

東京都知事(1)第102043号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟店