

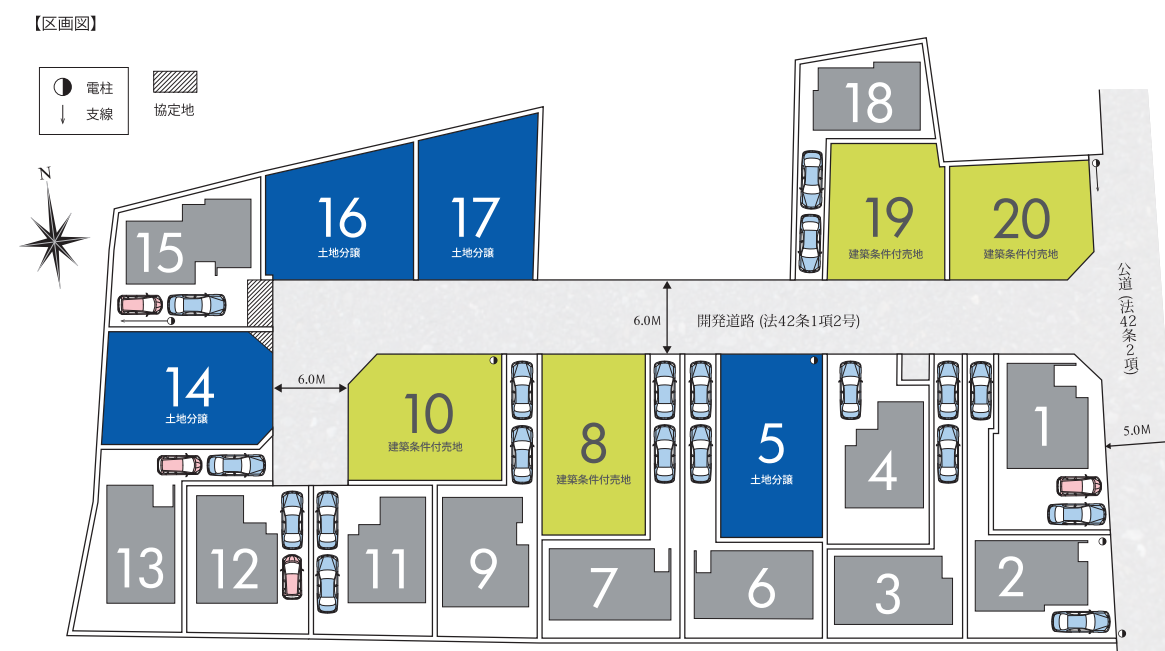
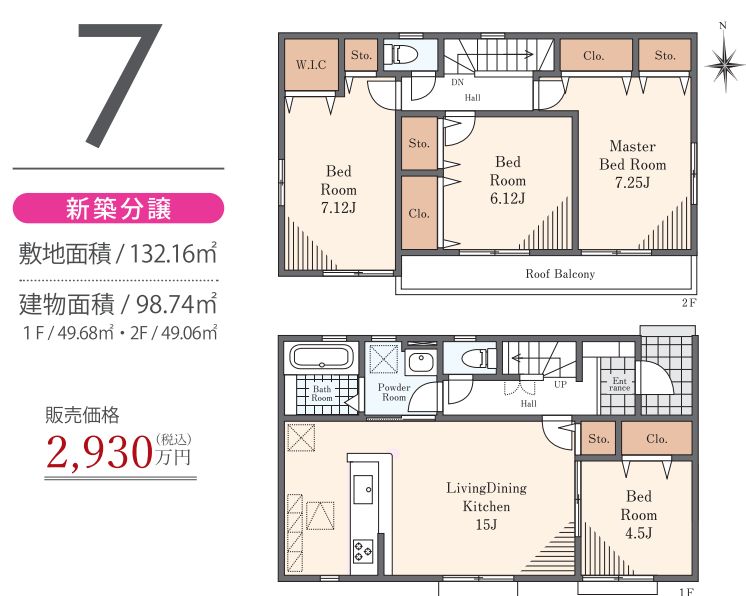
現地説明会開催

11/23 FRI・24 SAT・25 SUN・12/1 SAT・2 SUN

10:00
～
17:00

仲介手数料不要

※販売物件購入にかかる仲介手数料は不要となります。



全20区画の開発分譲地は
建物コンセプトに合わせてご検討が可能

新築分譲 12区画

土地分譲 4区画

建築条件付売地 4区画

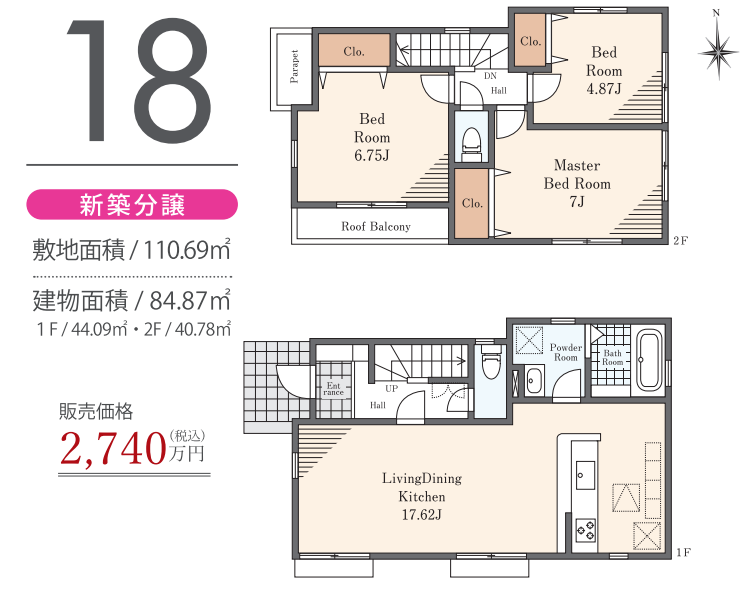
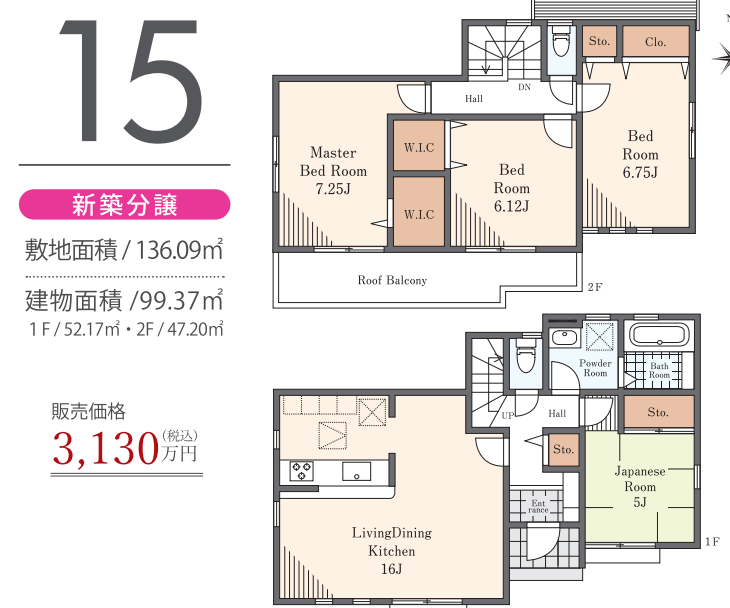
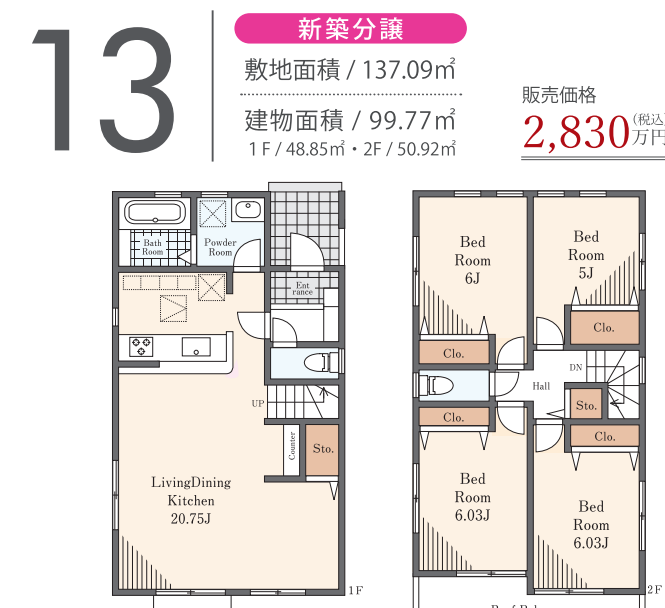
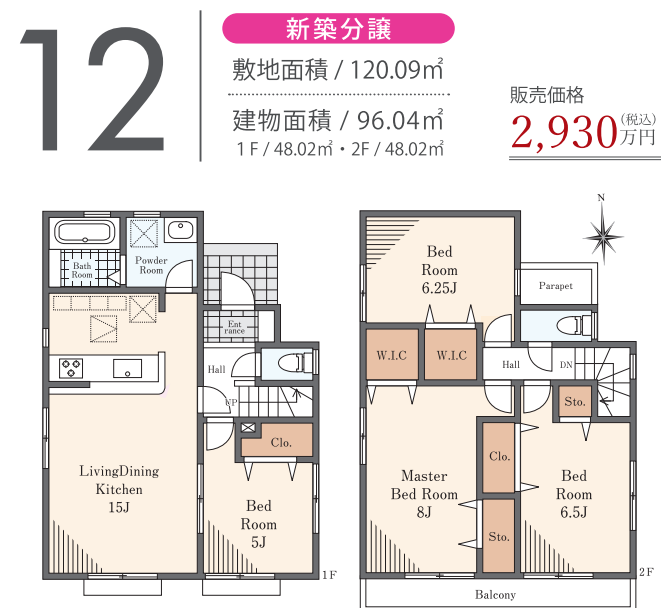
土地分譲

区画	土地面積	土地価格
5	121.37 ㎡	2,280 万円
14	122.44 ㎡	2,280 万円

区画	土地面積	土地価格
16	120.10 ㎡	2,280 万円
17	120.10 ㎡	2,280 万円

建築条件付売地

区画	土地面積	土地価格	参考建物面積	参考建物価格 (税込)	販売総額 (税込)
8	120.06㎡	2,080万円	95.22㎡	1,110万円	3,190万円
10	120.23㎡	2,180万円	96.05㎡	1,110万円	3,290万円
19	102.10㎡	2,090万円	80.72㎡	1,100万円	3,190万円
20	106.50㎡	2,080万円	85.08㎡	1,110万円	3,190万円



Outline

●所在地・東京都東大和市奈良橋5丁目806番1、2、3・807番1、2、5・808番1(地番) ●東京都東大和市奈良橋5丁目806番、807番、808番以下未定(住居表示) ●交通・多摩モノレール「上北台」駅徒歩21分・西武拝島線「東大和市」駅バス8分「庚申塚」徒歩6分 ●都市計画・市街化区域 ●用途地域・第1種低層住居専用地域 ●高度地区・第1種高度地区(最高高さ10M) ●防火指定・指定なし ●建ぺい率・40% ●容積率・80% ●権利形態・所有権 ●地目・宅地 ●接道状況・東側5.0M公道・中央6.0M開発道路 ●設備・東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●開発許可番号・29多建開一第130号 ●取引形態・媒介 ●備考・※敷地に電柱・支線が入ることがあります。 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ※前面の開発道路(ゴミ置場含め)は、東大和市に採納する予定の為持分はありません。

□広告有効期限 / 2018年12月末日 □図面と現況が相違する際は現況優先とします。 □広告制作中に売却の際はご容赦ください。

【新築分譲住宅】○販売区画数 / 12区画 ○今回販売 / 12区画 ○土地面積 / 110.69㎡～137.09㎡ ○建物面積 / 84.87㎡～99.78㎡ ○建物構造 / 木造サイディング2階建て ○建物完成予定 / 2019年2月中旬 ○入居予定 / 2019年2月下旬 ○建築確認番号 / 第18UD11W建08716号他 ○販売価格 / 2740万円 (税込) ～ 3330万円 (税込) ○備考 / ※一部雨戸シャッター・面格子が付かない部分があります。 ※フラット35の適合証明は別途費用が必要となります。

【土地分譲】○販売区画数 / 4区画 ○今回販売 / 4区画 ○土地面積 / 120.10㎡～122.44㎡ ○土地価格 / 各2280万円 ○現況 / 更地 ○引渡し / 即可

【建築条件付売地】○販売区画数 / 4区画 ○今回販売 / 4区画 ○土地面積 / 102.10㎡～120.23㎡ ○土地価格 / 2080万円～2180万円 ○現況 / 更地 ○引渡し / 相談 ○備考 / 建築条件付売地は売主との売買契約後、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結する条件として販売致します。この期間内に建築しない事が確定した場合、又は建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返し致します。



喜びをもっと、ありがとうをずっと...

ジョイホーム

お問い合わせ・資料請求は

042-513-3633

<販売店>

株式会社ジョイホーム

〒197-0022 東京都福生市本町66-1秋山ビル1階

■営業時間 AM9:00～PM7:00

■定休日 水曜日

■会社HP www.joy-h.co.jp

東京都知事(1)第102043号

(公社)全日本不動産協会会員

(公社)不動産保証協会会員