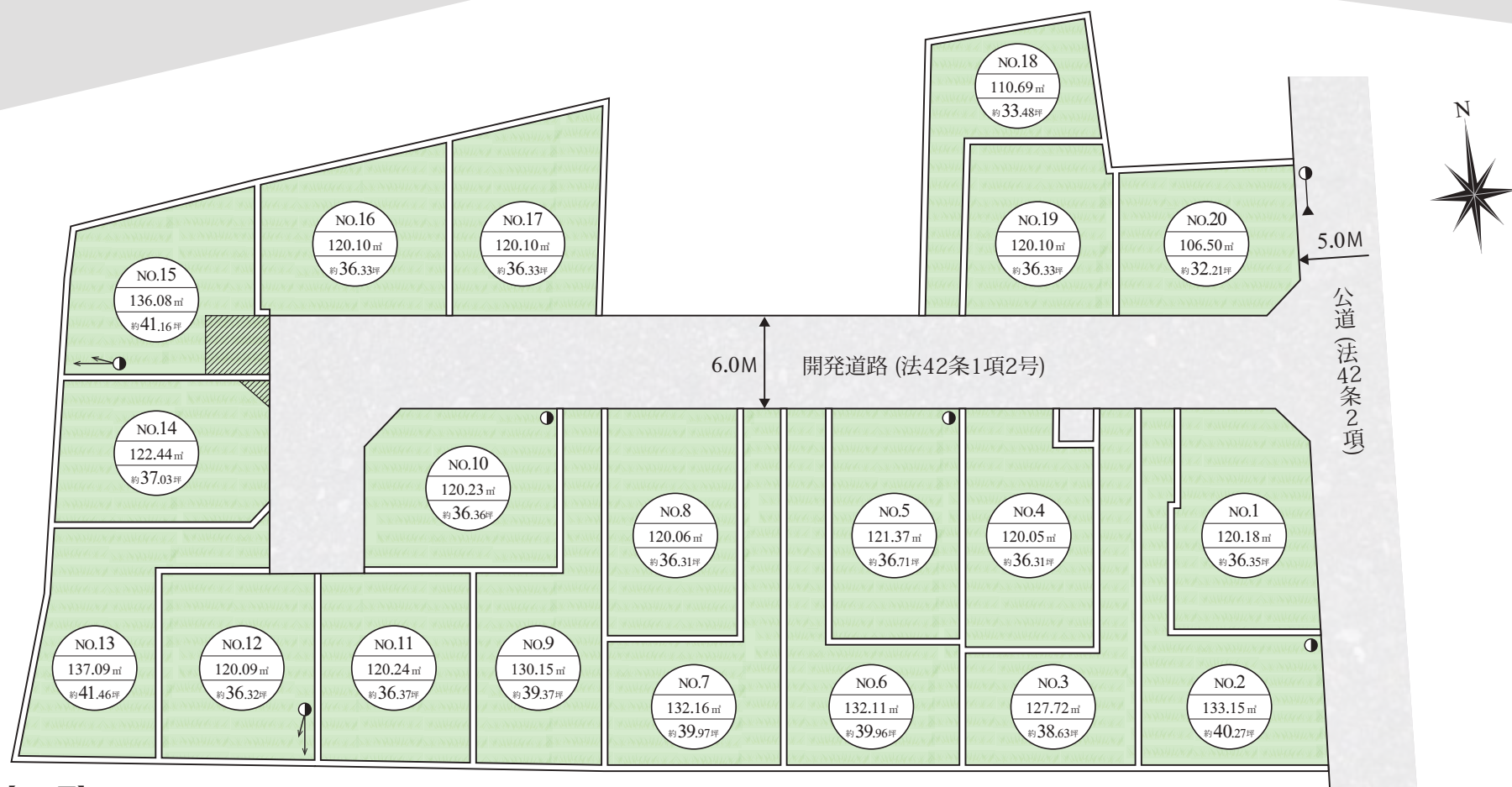
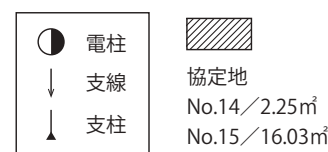


新たな住宅エリアを形成する
全20区画のランドスケープ



【区画図】



建築条件はございませんので
希望ハウスメーカーでの建物施工が可能となります。

- 所在地／東京都東大和市奈良橋5丁目806番1、2、3・807番1、2、5・808番1(地番)
東京都東大和市奈良橋5丁目以下未定(住居表示)
 - 交通／多摩モノレール「上北台」駅徒歩21分・西武拝島線「東大和市」駅バス8分「庚申塚」徒歩6分
 - 都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●土地面積／106.50㎡～137.09㎡
 - 高度地区／第1種高度地区 ●防火指定／指定なし ●建ぺい率／40%
 - 容積率／80% ●権利形態／所有権 ●地目／畑・宅地 ●現況／更地
 - 接道状況／東側5.0M(法42条2項道路)・中央6.0M(法42条1項2号開発道路) ●設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
 - 総区画面数／20区画 ●今回販売／20区画 ●土地価格／1880万円～2380万円
 - 引渡し／即可 ●開発許可番号／29多建開一開第130号 ●取引形態／媒介
- 備考 ※敷地に電柱・支線が入ることがあります。
※市条例等に基づき、各宅地内に高木・中木・低木を造成工事後に当社の負担で植える予定です。
配置の指定・種類の指定・交換・処分等のご要望は応じかねますので、予めご了承ください。
※中央開発道路・ゴミ置場は、東大和市に採納する予定です。
- ☐ 広告有効期限／平成30年11月末日 ☐ 図面と現況が相違する際は現況優先とします。
☐ 広告制作中に売却の際はご容赦ください。

仲介手数料不要

※販売物件購入にかかる仲介手数料は不要となります。



「販売現地」より徒歩1分のロケーション

穏やかな日々の暮らしを彩る“からぼりがわ”
川沿いに備えられた遊歩道ではウォーキングやジョギングが楽しめるシーズンを通していつでも心と体が潤い、満喫する事ができます。

～快適な暮らしをサポートする充実の住環境～



- セブンイレブン東大和奈良橋6丁目店…約500M(徒歩約6分)
- 業務スーパー西武東大和店…約900M(徒歩約11分)
- ウェルパーク東大和南店…約1,100M(徒歩約14分)
- ニトリ東大和店…約900M(徒歩約11分)
- マックスバリュエクスプレス東大和店…約1,300M(徒歩約16分)
- the market Place東大和…約1,700M(徒歩約21分)
- 東大和循環器科内科…約500M(徒歩約6分)
- 東大和病院…約1,100M(徒歩約14分)
- 奈良橋東公園…約270M(徒歩約3分)
- 芝中中央公園…約1,100M(徒歩約14分)
- 東大和南公園…約2,500M(徒歩約31分)

