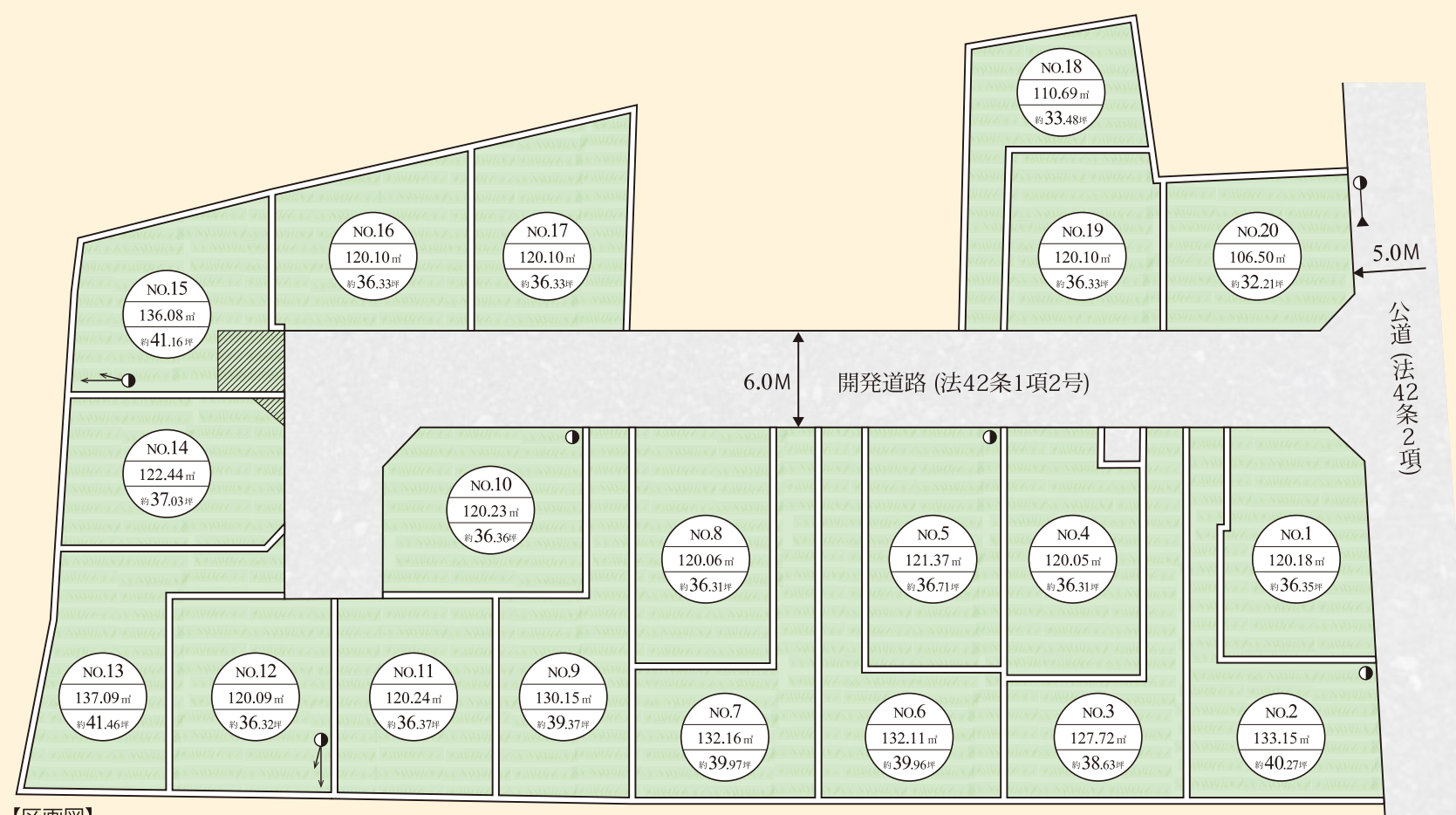


LIGNAGE
東大和市奈良橋
全20区画土地分譲

- Landscape
- Life Information
- Location
- Outline
- Access Map

新たな住宅エリアを形成する全20区画のランドスケープ



【区画図】



建築条件はございませんので
希望ハウスメーカーでの建物施工が可能となります。

穏やかな日々の暮らしを彩る
“からぼりがわ”



「販売現地」より
徒歩1分のロケーション

川沿いに備えられた遊歩道では
ウォーキングやジョギングが楽しめる
シーズンを通していつでも心和らぐ
潤いを満喫する事ができます。

- 所在地／東京都東大和市奈良橋5丁目806番1、2、3・807番1、2、5・808番1（地番）
東京都東大和市奈良橋5丁目以下未定（住居表示）
 - 交通／多摩モノレール「上北台」駅徒歩21分・西武拝島線「東大和市」駅バス8分「庚申塚」徒歩6分
 - 都市計画／市街化区域 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●土地面積／106.50㎡～137.09㎡
 - 高度地区／第1種高度地区 ●防火指定／指定なし ●建ぺい率／40% ●容積率／80%
 - 権利形態／所有権 ●地目／畑・宅地 ●現況／更地 ●接道状況／東側5.0M（法42条2項道路）・中央6.0M（法42条1項2号開発道路）
 - 設備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●総区画数／20区画 ●今回販売／20区画 ●土地価格／1880万円～2380万円
 - 引渡し／平成30年9月中旬以降 ●開発許可番号／29多建開一開第130号 ●取引形態／媒介
- 備考 ※敷地に電柱・支線が入ることがあります。
※市条例等に基づき、各宅地内に高木・中木・低木を造成工事後に当社の負担で植える予定です。
配置の指定・種類の指定・交換・処分等のご要望は応じかねますので、予めご了承ください。
※中央開発道路・ゴミ置場は、東大和市に採納する予定です。
- 広告有効期限／平成30年10月末日 □図面と現況が相違する際は現況優先とします。 □広告制作中に売却の際はご容赦ください。

～快適な暮らしをサポートする住環境～

「販売現地」からの徒歩圏には買物施設、公共施設、教育施設等が充実しており、住まうご家族の毎日の暮らしを快適にサポートしていきます。

多摩モノレール「上北台」駅
西武拝島線「東大和市」駅

買物施設

- たいらや奈良橋店 約600M（徒歩約8分）
- ビッグ・エー東大和奈良橋店 約600M（徒歩約8分）
- サンドラッグ東大和店 約650M（徒歩約8分）
- イトーヨーカドー東大和店 約2,000M（徒歩約25分）

公共施設

- 東大和市役所・中央図書館 約650M（徒歩約8分）
- 東大和市民会館ハミングホール 約1,300M（徒歩約16分）
- 東大和市立第一小学校 約650M（徒歩約8分）
- 東大和市立第一中学校 約550M（徒歩約7分）

学校

- セブンイレブン東大和奈良橋6丁目店 約500M（徒歩約6分）
- 業務スーパー西武東大和店 約900M（徒歩約11分）
- ウェルバーク東大和南店 約1,100M（徒歩約14分）
- ニトリ東大和店 約900M（徒歩約11分）
- マックスバリュエクスプレス東大和店 約1,300M（徒歩約16分）
- the market Place東大和 約1,700M（徒歩約21分）

病院

- 東大和循環器科内科 約500M（徒歩約6分）
- 東大和病院 約1,100M（徒歩約14分）

公園

- 奈良橋東公園 約270M（徒歩約3分）
- 芝中央公園 約1,100M（徒歩約14分）
- 東大和南公園 約2,500M（徒歩約31分）



9/8_{sat}・9/9_{sun}・9/15_{sat}・16_{sun}・17_{mon} “現地見学会開催”

OPEN 10:00～18:00

仲介手数料不要

※販売物件購入にかかる仲介手数料は不要となります。



喜びをもっと、ありがとうをずっと…

JOY HOME

お問い合わせ・資料請求は

042-513-3633

<販売店>

株式会社ジョイホーム

〒197-0022 東京都福生市本町66-1秋山ビル1階

- 営業時間 AM9:00～PM7:00
- 定休日 水曜日
- 会社HP www.joy-h.co.jp

東京都知事(第1)第102043号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員